

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33606-CPI-2/2017
Заводни број: 351-697/2017-03
Датум: 05. децембар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 151/III, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица Димитрија Туцовића, број 151/III, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, са деветнаест станова, габарита 16,60 x 19,60 м, спратности сутерен + приземље + II спрат, висине 17.5 м, категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради на потесу/улици Панта Мијаиловића, на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина (површина парцеле износи 805 m².) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђено од стране VALVOLIN D.O.O., из Ужица, где је одговорно лице пројектанта Тодорић Бобан а главни пројектант Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране „Јабукапројект“ ДОО из Ужица, Бела Земља.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 38.902.296,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 966.97 м², а нето површина 789,23 м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 6.791.761,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 530350069717.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз

Централни информациони систем.

X Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

X Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „VM INVEST GROUP D.O.O.“, из Ужица, улица: Димитрија Туцовића, број: 151/III, кроз Централни информациони систем, дана 28.11.2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификационог броја 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-33606-CPI-2/2017.

На парцели постоји изграђени објекат, који се у потпуности уклања. За постојећи објекат, на предметној грађевинској парцели, од стране Општинске управе општине Чајетина, Одељења за општу управу и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, издато је: Решење о одобрењу за изградње: заводни број: 02-374/1-67, од 18. фебруара 1967. године

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: 01-11/2017 из новембра 2017.године, израђен од стране „VALVOLIN“ DOO., из Ужица, где је одговорно лице пројектанта Тодорић Бобан а главни пројектант Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр. 01-11/2017 који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „VALVOLIN“ DOO., из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекта архитектуре, који је израдио „VALVOLIN“ DOO., из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Стефановић Р. Катарина, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „VALVOLIN“ DOO., из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Ђуричић Ђорђе, дипл. инж. г., са лиценцом број 310 5382 03;

- елабората енергетске ефикасности бр. 25-11/17 ЕЕ израђен од „MIPET“, из Ужица, потписан од стране главног пројектанта Дедић Драгутина, дипл.инж.маш., лиценца број 381 0323 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-33606-LOC-1/2017, заводни број 353-302/2017-03 од 17.11.2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститори имају право својине на земљишту односно на катастарској парцели број 4538/2 у КО Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука

УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 27.623,05 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић